الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya d'Illizi

Commune ILLIZI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	38 760	45 600	32 300	38 000	25 840	30 400	19 380	22 800
	Amélioré	34 680	40 800	28 900	34 000	23 120	27 200	17 340	20 400
	Economique	30 600	36 000	25 500	30 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Précaire	13 872	16 320	11 560	13 600	9 248	10 880	6 936	8 160
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	30 600	36 000	25 500	30 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Amélioré	27 540	32 400	22 950	27 000	18 360	21 600	13 770	16 200
	Economique	24 480	28 800	20 400	24 000	16 320	19 200	12 240	14 400
	Précaire	11 016	12 960	9 180	10 800	7 344	8 640	5 508	6 480
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	46 410	54 600	38 675	45 500	30 940	36 400	23 205	27 300
	Artère moyennement commerciale	35 700	42 000	29 750	35 000	23 800	28 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	14 280	16 800	11 900	14 000	9 520	11 200	7 140	8 400
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	17 850	21 000	14 875	17 500	11 900	14 000	8 925	10 500
	Situé en zone rurale	8 925	10 500	7 480	8 800	5 950	7 000	4 505	5 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 140	8 400	5 950	7 000	4 760	5 600	3 570	4 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 426	7 560	5 355	6 300	4 284	5 040	3 213	3 780
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 783	6 804	4 820	5 670	3 856	4 536	2 892	3 402
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 205	6 124	4 338	5 103	3 470	4 082	2 603	3 062
	Terrain dans l'indivision	4 685	5 512	3 904	4 593	3 123	3 674	2 343	2 756
	Terrain industriel	3 279	3 858	2 733	3 215	2 186	2 572	1 640	1 929
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					1 360 000	1 600 000	1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne					680 000	800 000	510 000	600 000
	Potentialité faible					340 000	400 000	255 000	300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 020 000	1 200 000	765 000	900 000
	Potentialité moyenne					544 000	640 000	408 000	480 000
	Potentialité faible					204 000	240 000	153 000	180 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d' IN AMINAS										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	**34 884**	**41 040**	**29 070**	**34 200**	**23 256**	**27 360**	**17 442**	**20 520**
	Amélioré	**31 212**	**36 720**	**26 010**	**30 600**	**20 808**	**24 480**	**15 606**	**18 360**
	Economique	**27 540**	**32 400**	**22 950**	**27 000**	**18 360**	**21 600**	**13 770**	**16 200**
	Précaire	**12 485**	**14 688**	**10 404**	**12 240**	**8 323**	**9 792**	**6 242**	**7 344**
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	**27 540**	**32 400**	**22 950**	**27 000**	**18 360**	**21 600**	**13 770**	**16 200**
	Amélioré	**24 786**	**29 160**	**20 655**	**24 300**	**16 524**	**19 440**	**12 393**	**14 580**
	Economique	**22 032**	**25 920**	**18 360**	**21 600**	**14 688**	**17 280**	**11 016**	**12 960**
	Précaire	**9 914**	**11 664**	**8 262**	**9 720**	**6 610**	**7 776**	**4 957**	**5 832**
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	**33 405**	**39 300**	**27 880**	**32 800**	**22 270**	**26 200**	**16 745**	**19 700**
	Artère moyennement commerciale	**25 704**	**30 240**	**21 420**	**25 200**	**17 136**	**20 160**	**12 852**	**15 120**
	Artère peu commerciale	**10 282**	**12 096**	**8 568**	**10 080**	**6 854**	**8 064**	**5 141**	**6 048**
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	**12 835**	**15 100**	**10 710**	**12 600**	**8 585**	**10 100**	**6 460**	**7 600**
	Situé en zone rurale	**6 460**	**7 600**	**5 355**	**6 300**	**4 335**	**5 100**	**3 230**	**3 800**
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	**5 141**	**6 048**	**4 284**	**5 040**	**3 427**	**4 032**	**2 570**	**3 024**
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	**4 627**	**5 443**	**3 856**	**4 536**	**3 085**	**3 629**	**2 314**	**2 722**
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	**4 164**	**4 899**	**3 470**	**4 082**	**2 776**	**3 266**	**2 083**	**2 450**
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	**3 748**	**4 409**	**3 123**	**3 674**	**2 498**	**2 939**	**1 874**	**2 205**
	Terrain dans l'indivision	**3 373**	**3 968**	**2 811**	**3 307**	**2 248**	**2 645**	**1 687**	**1 985**
	Terrain industriel	**2 361**	**2 778**	**1 968**	**2 315**	**1 574**	**1 852**	**1 182**	**1 390**
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					**979 200**	**1 152 000**	**734 400**	**864 000**
	Potentialité moyenne					**489 600**	**576 000**	**367 200**	**432 000**
	Potentialité faible					**244 800**	**288 000**	**183 600**	**216 000**
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					**734 400**	**864 000**	**550 800**	**648 000**
	Potentialité moyenne					**391 680**	**460 800**	**293 760**	**345 600**
	Potentialité faible					**146 880**	**172 800**	**110 160**	**129 600**

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BORDJ OMAR DRISSE										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	31 008	36 480	25 840	30 400	20 672	24 320	15 504	18 240
	Amélioré	27 744	32 640	23 120	27 200	18 496	21 760	13 872	16 320
	Economique	24 480	28 800	20 400	24 000	16 320	19 200	12 240	14 400
	Précaire	11 098	13 056	9 248	10 880	7 398	8 704	5 549	6 528
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	24 480	28 800	20 400	24 000	16 320	19 200	12 240	14 400
	Amélioré	22 032	25 920	18 360	21 600	14 688	17 280	11 016	12 960
	Economique	19 584	23 040	16 320	19 200	13 056	15 360	9 792	11 520
	Précaire	8 813	10 368	7 344	8 640	5 875	6 912	4 406	5 184
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	22 270	26 200	18 530	21 800	14 875	17 500	11 135	13 100
	Artère moyennement commerciale	17 136	20 160	14 280	16 800	11 424	13 440	8 568	10 080
	Artère peu commerciale	6 854	8 064	5 712	6 720	4 570	5 376	3 427	4 032
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	8 585	10 100	7 140	8 400	5 695	6 700	4 250	5 000
	Situé en zone rurale	4 335	5 100	3 570	4 200	2 890	3 400	2 125	2 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 427	4 032	2 856	3 360	2 285	2 688	1 714	2 016
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 085	3 629	2 570	3 024	2 056	2 419	1 542	1 814
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 776	3 266	2 314	2 722	1 850	2 177	1 388	1 633
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 498	2 939	2 083	2 450	1 665	1 959	1 250	1 470
	Terrain dans l'indivision	2 248	2 645	1 874	2 205	1 499	1 763	1 125	1 323
	Terrain industriel	1 574	1 852	1 312	1 544	1 049	1 234	787	926
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					652 800	768 000	489 600	576 000
	Potentialité moyenne					326 400	384 000	244 800	288 000
	Potentialité faible					163 200	192 000	122 400	144 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					489 600	576 000	367 200	432 000
	Potentialité moyenne					261 120	307 200	195 840	230 400
	Potentialité faible					97 920	115 200	73 440	86 400

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de DEBDEB									
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing	31 008	36 480	25 840	30 400	20 672	24 320	15 504	18 240
	Amélioré	27 744	32 640	23 120	27 200	18 496	21 760	13 872	16 320
	Economique	24 480	28 800	20 400	24 000	16 320	19 200	12 240	14 400
	Précaire	11 098	13 056	9 248	10 880	7 398	8 704	5 549	6 528
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	24 480	28 800	20 400	24 000	16 320	19 200	12 240	14 400
	Amélioré	22 032	25 920	18 360	21 600	14 688	17 280	11 016	12 960
	Economique	19 584	23 040	16 320	19 200	13 056	15 360	9 792	11 520
	Précaire	8 813	10 368	7 344	8 640	5 875	6 912	4 406	5 184
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	22 270	26 200	18 530	21 800	14 875	17 500	11 135	13 100
	Artère moyennement commerciale	17 136	20 160	14 280	16 800	11 424	13 440	8 568	10 080
	Artère peu commerciale	6 854	8 064	5 712	6 720	4 570	5 376	3 427	4 032
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	8 585	10 100	7 140	8 400	5 695	6 700	4 250	5 000
	Situé en zone rurale	4 335	5 100	3 570	4 200	2 890	3 400	2 125	2 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 427	4 032	2 856	3 360	2 285	2 688	1 714	2 016
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 085	3 629	2 570	3 024	2 056	2 419	1 542	1 814
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 776	3 266	2 314	2 722	1 850	2 177	1 388	1 633
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 498	2 939	2 083	2 450	1 665	1 959	1 250	1 470
	Terrain dans l'indivision	2 248	2 645	1 874	2 205	1 499	1 763	1 125	1 323
	Terrain industriel	1 574	1 852	1 312	1 544	1 049	1 234	787	926
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					652 800	768 000	489 600	576 000
	Potentialité moyenne					326 400	384 000	244 800	288 000
	Potentialité faible					163 200	192 000	122 400	144 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					489 600	576 000	367 200	432 000
	Potentialité moyenne					261 120	307 200	195 840	230 400
	Potentialité faible					97 920	115 200	73 440	86 400

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).